



## ACTA CONSEJO URBANIZACIONES

**FECHA:** 26 de Abril de 2021

**HORA:** 18:30h

**LUGAR:** Telemática

**NÚMERO DE ACTA:** 3/2021

**ASISTENTES:**

Presidente: Alfonso Baeza (Concejal Urbanismo)

José Carlos Delgado (Asociación de Vecinos **Somos**)

Javier Esteban

Olga Romero

**URBANIZACIONES:**

Jose Manuel Saiz

**EL BERROCAL** (Alicia)

**VISTA NIEVE** (Victor)

**SAN MURIEL** (Pedro Santos)

**AMA CONSULTORES** (Vega)

**ZYRCON ADMINISTRACION** (Marco del Barrio)

### 1.- Aprobación de actas anteriores.

Se aprueba acta anterior por unanimidad.

### 2.- Progreso del Proyecto Piloto "Integración de las Urbanizaciones" de las urb. "La Dehesa" y "San Muriel".

Seguimos sin tener saber en que estado de evolución se encuentra la urbanización "La Dehesa".

Las urbanizaciones "La Atalaya" y "San Muriel" están en contacto los técnicos.

"San Muriel", está realizando el informe solicitado sobre el estado de la Urbanización, y el técnico contratado ha mantenido conversaciones con los técnicos Municipales, esperan tener toda la información solicitada antes de final del presente mes, manifestando el Presidente de la Comunidad, su interés en previa la presen-

tación del mismo oficialmente y a través del Registro, mantener una reunión para su exposición a los técnicos ya que al no existir antecedentes sobre este procedimiento ni un guión previo, hacer una revisión conjunta y de ese modo evitar requerimientos posteriores que retrasarían el proceso, a esta solicitud el Sr. Baeza manifiesta que le parece muy razonable la propuesta, solicitando que una vez concluido el borrador del informe se reclame la reunión, a través de registro, con los técnicos y contando con su presencia, además, una vez pedida, por correo electrónico se le comunique personalmente y a modo particular para estar pendiente.

Los requisitos planteados por el Ayuntamiento están prácticamente cumplidos, salvo el asfaltado, que se está valorando la viabilidad de hacerlo de forma conjunta con el Ayuntamiento para abaratar costes.

Se comenta también, la reducción del consumo de luz, en todas las urbanizaciones desde el cambio de iluminación.

### **3.- Presentación de los Proyectos Participativos 2022 a presentar desde este Consejo:**

- Reparación de Alcorques: Se sugiere la "rotura de barreras arquitectónicas" para minusválidos, de forma que sea más seguro. Victor nos enviará fotos de ejemplos de Madrid capital.

- Reparación de tapas de suministro: Se expone que el proyecto se estructurará en dos fases, la primera reparando las tapas que se encuentran en aceras y, la segunda en la que se actuará sobre las que están en calzada.

- Adecuación de la vía para el tránsito de personas: Parte como proyecto piloto y en adelante ir adecuando distintas zonas del municipio. El formato planteado es más viable económicamente, incrementa la seguridad y además reduce las barreras arquitectónicas.

### **4.- Calendario e ideas para los Proyectos a presentar por el Consejo para el ejercicio 2023.**

- Reparación de tapas de suministro: Se propone ir preparando la presentación de la segunda fase del proyecto (actuación sobre las que están en calzada).

- Unificación y uniformidad del cartel nomenclador (placas del nombre de la calle) tanto para las urbanizaciones como el casco urbano, que cuenten con los mismos criterios: tamaño, diseño, logo del Ayuntamiento... adaptados al entorno

en el que nos encontramos y que, a su vez, pueda extrapolarse a tamaño grande para las placas a las entradas de las urbanizaciones.

Se sugiere que sería bueno sacarlo a concurso y escoger entre todos la mejor propuesta.

## **5.- Ruegos y preguntas.**

- Se solicita mayor presupuesto para las subvenciones que reciben las urbanizaciones, ya que en la actualidad no se cubre ni el 50% de los gastos que tienen muchas urbanizaciones. Alfonso expone que las subvenciones se entregan en su totalidad (el año pasado se destinaron 181.000€).

Alfonso, informa que ya se ha ingresado la subvención correspondiente al ejercicio 2019 y que ya se han convocado las bases reguladoras para el ejercicio 2020. Algunas urbanizaciones plantean que no han recibido comunicación de la convocatoria y se enviará a todos mediante la secretaría del Consejo.

- Se plantea que el municipio cada vez se ve "más sucio" por la cantidad de graffitis que hay tanto en edificios públicos, privados, señales informativas... Se proponen distintas alternativas como mayor vigilancia policial, encargar a un graffitero un espacio concreto, limpiar los existentes de las zonas más afectadas y dar un tratamiento específico a la pared que repele los sprays....

Lo más importante es evitar que los grafiteros "marquen el territorio" e intentar disuadirlos y mejorar la imagen del municipio.

- En varias tapas de registro han aparecido marcas (utilizadas habitualmente por los operarios de servicios del Canal, Telefonica...), se ha preguntado a la concejala Soledad Ávila, pero desconoce si hay alguna empresa realizando servicios.

- Se solicita también que las cabras del rebaño municipal pasen por las urbanizaciones para desbrozar.

Por otro lado, demarcación de carreteras, está también trabajando en el municipio, en la zona de la M-607.

- Se solicita voluntario para exponer los Proyectos Participativos (si son aprobados por la mesa técnica) ante la Asamblea del Pueblo el próximo 19 de junio.

- Se retoma de nuevo la posibilidad de crear alguna forma de comunicación entre todos los miembros, ya sea whatsapp, Telegram, mail....

Sin más temas que tratar se da por finalizada la reunión, quedando convocada la próxima para después de conocer el resultado de la mesa técnica.