

MEMORIA DESCRIPTIVA.

Dentro del Proyecto que se ha redactado para llevar a cabo la construcción de Viviendas de Uso asistencial en el municipio de El Boalo ,se incluye como uno de los anexos la Memoria descriptiva del proyecto a desarrollar, que consta dentro del expediente.

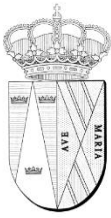
Dado su elevado volumen y documentación técnica se detallan a continuación los puntos de la misma que hacen referencia a las condiciones en que se prevé prestar el servicio o desarrollar la actuación:

1. Objeto del Proyecto: Construcción de Alojamientos asistenciales en una parcela de titularidad municipal.
2. Emplazamiento: Calle de Cerca del Salvador, parcela situada en el Sector 1M “Prado Isidro” de las Normas Subsidiarias Municipales (NNSS).
3. Uso del edificio: El uso característico del edificio es el de equipamiento asistencial ya que comprende espacios y dependencias destinadas a actividades que promueven el desarrollo y el bienestar social de los ciudadanos, y la orientación y prestación de servicios de entidades y organizaciones colectivas, incluyendo los usos residenciales de carácter asistencial, en los que el alojamiento queda vinculado permanentemente a la prestación de servicios asistenciales a los ocupantes.

Actualmente, a partir del proyecto básico y de ejecución que hemos contratado, estamos a la espera de la aprobación del mismo, siendo necesario previamente, según se establece en Informe de Secretaría de 25 de agosto de 2022, la solicitud de “Informe de no duplicidad de competencias” e “Informe de Sostenibilidad financiera del Ministerio de Hacienda”.

Este ayuntamiento considera que la competencia a realizar se encuadra dentro del artículo 26.1.c) de la Ley de Bases de Régimen Local y que actualmente está delegada por la Consejería competente en las Mancomunidades de Servicios Sociales mediante la suscripción de los respectivos convenios.

Por este motivo desde esta alcaldía les solicitamos el citado informe de no duplicidad de competencias, en el que se indique si desde la Mancomunidad de Servicios Sociales “Las Cañadas” existe algún proyecto en trámite para la construcción de Viviendas de Uso asistencial



AYUNTAMIENTO

EL BOALO·CERCEDA·MATAELPINO

Ayuntamiento de El Boalo Cerceda y Mataelpino Plaza de la Constitución 1, 28413 El Boalo. Madrid Tlf: 91 855 90 25 Fax: 91 855 90 38

en el municipio de El Boalo, o si por el contrario no existe ningún proyecto en programación y puede actuar nuestro ayuntamiento directamente en su gestión y promoción.

Con fecha 6 de septiembre de 2022 se recibe contestación de la Mancomunidad de Servicios Sociales “Las Cañadas” donde informan que: *“Para la ejecución de estas competencias, la Mancomunidad no dispone de ningún tipo de bien inmobiliario ni recurso residencial propio. No existe en la actualidad, ni está programado por parte de la Mancomunidad ningún proyecto de construcción o adquisición de viviendas u otro tipo de alojamiento, Tampoco están previstas este tipo de actuaciones en los convenios que la Mancomunidad tiene firmados actualmente con la Comunidad de Madrid. Por todo ello, entendemos que no existiría duplicidad de competencias entre el proyecto para la construcción de apartamentos dotacionales municipales para uso asistencial en parcelas de titularidad municipal con uso compatible residencial y de equipamiento del Ayuntamiento de El Boalo, Cerceda y Mataelpino.”*

Justificada la inexistencia de duplicidad competencial procede la emisión de informes por la Secretaría y por la Intervención municipal y solicitar los informes previos de la Administración competente por razón de materia, en el que se señale la inexistencia de duplicidades, y de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera sobre la sostenibilidad financiera de las nuevas competencias.

EL ALCALDE,
Javier de los Nietos Miguel.
(Firmado digitalmente al margen en esa fecha).

NOMBRE:
JAVIER DE LOS NIETOS MIGUEL
JAVIER DE LOS NIETOS MIGUEL

PUESTO DE TRABAJO:
ALCALDE
ALCALDE

FECHA DE FIRMA:
17/10/2022
17/10/2022

HASH DEL CERTIFICADO:
A4F4CA51FDEE9C5649FE3A4180126700ABC0B07C
A4F4CA51FDEE9C5649FE3A4180126700ABC0B07C

MOTIVO:
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento El Boalo Cerceda Mataelpino - <https://sede.elboalo-cerceda-mataelpino.org> - Código Seguro de Verificación: 28413IDOC208561F31F6BC3E4A8E